

**Перечень работ, услуг по содержанию и ремонту общего имущества,  
определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения**

**1. Работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, расположенного по адресу ул. Героев Труда, 27а с 01.07.2015г. по 30.06.2016г.**

№.№	Наименование	Условия выполнения работ	Стоимость работ и услуг	
			Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 м2 помещения в месяц, руб.
	Общая площадь помещений, (кв.м.) в том числе		2273,5	
	Площадь жилых помещений (кв.м.)		2273,5	
	Площадь нежилых помещений (кв.м.)		0	
<b>I.</b>	<b>Техническое обслуживание конструктивных элементов.</b>	Проведение технических осмотров, профилактического ремонта, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, укрепление водосточных труб, колен, воронок; смена и восстановление разбитых стекол; ремонт и укрепление окон и дверей; очистка кровли от мусора, грязи, снега, наледи, снежных шапок и сосулек и т.д.	<b>55954</b>	<b>2,05</b>
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		48583	1,78
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		7371	0,27
<b>II.</b>	<b>Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования.</b>	Проведение осмотров линий электросетей, арматуры и электрооборудования, снятий показаний пр.учета. Проведение технических осмотров, профилактического ремонта и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка, опрессовка, консервация и расконсервация системы центрального отопления; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности и т.д.	<b>53005</b>	<b>1,94</b>
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		35823	1,31
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		17182	0,63
<b>III.</b>	<b>Проведение электроизмерений</b>	<b>1 раз в 3 года</b>	<b>4092</b>	<b>0,15</b>
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		0	0,00
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		4092	0,15
<b>IV.</b>	<b>Аварийное обслуживание</b>	<b>круглосуточно</b>	<b>43460</b>	<b>1,59</b>
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		0	0,00
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		43460	1,59
<b>VI.</b>	<b>Благоустройство.</b>		<b>212512</b>	<b>7,79</b>
<b>1.</b>	<b>Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>		<b>82278</b>	<b>3,02</b>
<i>1.1.</i>	<i>Уборка территории в зимний период (121 день в год)</i>		63727	2,34
	Подметание свежеснежавшего снега	1,2 класс - 1 раз в двое суток в дни снегопада	559,86	0,02
	Сдвигание свежеснежавшего снега	1 класс - 1 раз в двое суток; 2,3 класс - 1 раз в сутки в дни снегопада	17267,86	0,63

	Подметание территории в дни без снегопада	1,2,3 класс - 1 раз в двое суток в дни снегопада	5920,48	0,22
	Посыпка территории песком	1,2,3 класс - 1 раз в сутки в дни гололеда	3415,28	0,13
	Очистка территории от наледи	1,2,3 класс - 1 раз в трое суток в дни гололеда	36563,88	1,34
<b>1.2.</b>	<b>Уборка территории в летний период (126 дней в год)</b>		<b>8249</b>	<b>0,30</b>
	Подметание территории в дни без осадков	1,2,3 класс - 1 раз в 2 суток	3771,19	0,14
	Подметание территории в дни с осадками	1,2,3 класс - 50% территории 1 раз в 2 суток	1826,67	0,07
	Уборка газонов	1 раз в 3 суток	2651	0,10
<b>1.3.</b>	<b>Механизированная уборка</b>	<b>2 раза в год</b>	<b>10302</b>	<b>0,38</b>
<b>2.</b>	<b>Уборка лестничных клеток.</b>		<b>19841</b>	<b>0,73</b>
	Влажное подметание лестничных клеток и маршей (лифт, мусоропровод)	1 раз в неделю	14763,30	0,54
	Мытье лестничных площадок и маршей (оборудование отсутствует)	1 раз в месяц	0,00	0,00
	Мытье лестничных площадок и маршей (лифт, мусоропровод)	1 раз в месяц	4140,24	0,15
	Мытье окон ( с одной стороны )	2 раза в год	165	0,01
	Уборка кабин лифтов (мытьё пола, протирка стен, дверей)	1 раз в неделю	773	0,03
<b>3.</b>	<b>Уборка мусоропровода.</b>		<b>33335</b>	<b>1,22</b>
	Профилактический осмотр мусоропровода	2 раза в месяц	2893	0,11
	Удаление мусора из мусороприемных камер	6 раз в неделю	23810	0,87
	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	1 раз в неделю	4131	0,15
	Влажное подметание пола мусороприемных камер	6 раз в неделю	444	0,02
	Уборка мусороприемных камер	1 раз в неделю	1025	0,04
	Мойка сменных мусоросборников	5 раз в неделю	970	0,04
	Дезинфекция мусоросборников	1 раз в месяц	63	0,002
<b>4.</b>	<b>Дезинфекция стволов мусоропроводов</b>	1 раз в квартал	<b>1404</b>	<b>0,05</b>
<b>5.</b>	<b>Дератизация (дезинсекция)</b>	1 раз в месяц (1 раз в год-по мере необходимости)	<b>1125</b>	<b>0,04</b>
<b>6.</b>	<b>Вывоз крупногабаритного мусора.</b>	2 раза в неделю	<b>23785</b>	<b>0,87</b>
<b>7.</b>	<b>Вывоз ТБО</b>	6 раз в неделю	<b>50745</b>	<b>1,86</b>
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		139958	5,13
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		72554	2,66
<b>VIII.</b>	<b>Обслуживание лифтов</b>		<b>49926,06</b>	<b>1,83</b>
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		49926,06	1,83
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		0,00	0,00

	<b>VIII. Работы и услуги по управлению МКД</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Начисление и сбор платы за содержание и ремонт общего имущества и за коммунальные услуги, взыскание задолженности по оплате, проведение текущей сверки расчетов ;</li> <li>- Регистрационный учет (паспортный стол)</li> <li>- Подготовка отчетов об оказанных услугах, выполненных работах;</li> <li>- Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями;</li> <li>- Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников;</li> <li>- Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.: определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий;</li> <li>- Заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам;</li> <li>- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом;</li> <li>- Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам;</li> <li>- Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом.</li> <li>- Снятие показаний по электроснабжению, подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий;</li> <li>- Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг;</li> <li>- Сбор, ведение и хранение информации (документов) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме.</li> </ul>	<b>118794</b>	<b>4,35</b>
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		31650	1,16
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		87144	3,19
	<b>Себестоимость работ и услуг</b>		<b>537744</b>	<b>19,71</b>
	Рентабельность (10% от себестоимости работ и услуг)	часть размера платы за содержание и ремонт	43697	1,60
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		0	0,00
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		43697	1,60
	<b>Всего стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома</b>		<b>581441</b>	<b>21,31</b>
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		256015	9,38
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		275500	10,10

\* - работы (услуги), относящиеся к дополнительным, включающиеся в размер платы по содержанию общего имущества